

**ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE LA JEUNESSE ET SPORTS
DIRECTION PROVINCIALE MEKNES**

CONTRAT N°2015

ETUDE ARCHITECTURALE ET SUIVI DES TRAVAUX Réhabilitation d'un terrain de football et construction d'un centre socio-sportif de proximité intégré type B à la commune rurale LMHAYA Wilaya de MEKNES(lot unique)

(LOT UNIQUE)

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE 3/2015

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE

OBJET DE LA CONSULTATION : ETUDE ARCHITECTURALE ET SUIVI DES TRAVAUX DE Réhabilitation d'un terrain de football et construction d'un centre socio-sportif de proximité intégré type B à la commune rurale LMHAYA Wilaya de MEKNES(lot unique)

➤ **MISSION DE L'ARCHITECTE :**

A- Etude consiste à :

- L'étude d'esquisse ;
- Avant projet sommaire(APS) ;
- Avant projet détaillé(APD) ;
- Permis de construire ;
- Projet d'exécution ;
- Dossier de consultation des entreprises (DCE)

B- Suivi et contrôle d'exécution des travaux ;

C- Réception provisoire ;

D- Réception définitive.

➤ **DELAI PREVU DE L'ETUDE :** 2 mois

➤ **MAITRE D'OUVRAGE** : Delegation Provinciale de la Jeunesse et Sports MEKNES

➤ **OBJET DES TRAVAUX** : aménagement de terrain de football existant et construction neuve

➤ **LIEU D'EXECUTION** : Commune rurale LAMHAYA

➤ **BUDGET PREVISIONNEL GLOBAL MAXIMUM DES TRAVAUX 5150000.00DH HT(CINQ MILLION CENT CINQUANTE MILLE DIRHAM).**

➤ **Consistance du projet :**

Le projet comporte dans sa consistance les superstructures suivantes :

I-REHABILITATION DU TERRAIN DE FOOTBALL :

- 2 tribunes
- Commerces
- Cafe vestiaires
- Administration
- Vestiaire arbitre
- Loge gardien
- Clôture grillagé
- Clôture en maçonnerie
- Portail ferronnerie
- Aire de jeu en Tuff
- Aménagement extérieur

II- CONSTRUCTION D'UN CENTRE SOCIO SPORTIF DE PROXIMITE TYPE

- Accueil
- Administration
- Cafeteria&commerces
- Garderie
- Salle polyvalente
- Maison de jeunes
- Vestiaires
- Espace vert
- Allées extérieures
- Mur de clôture
- Terrain omnisport

➤ PROGRAMME PHYSIQUE :

N°	Désignation des locaux	Nbre	Surface	
I-TERRAIN DE FOOTBALL				
1	Tribunes	2		460m ²
2	commerces			369m ²
3	Café-vestiaires			340m ²
4	Administration	1	25m ²	25m ²
5	Vestiaire arbitre	1	10m ²	10m ²
6	Loge gardien	1	14m ²	14m ²
7	Clôture grillagé	1	280ml	280ml
8	Clôture en maçonnerie	1	40ml	40ml
9	Portail ferronnerie	1	55ml	55ml
10	Aire de jeu en Tuff	1	6274ml	6274ml
11	Aménagement extérieur	1	672m ²	672m ²
II - CONSTRUCTION D'UN CSP TYPE B				
1	Accueil	1	7m ²	7m ²
2	Administration	1	49m ²	49m ²
3	Cafeteria&commerces	1	70m ²	70m ²
4	Garderie	1	35m ²	35m ²
5	Salle polyvalente	1	110m ²	110m ²
6	Maison de jeunes	1	113m ²	113m ²
7	Vestiaire	1	79m ²	79m ²
8	Espace vert	1	1300m ²	1300m ²
9	Allées extérieures	1	1200m ²	1200m ²
10	Mur de clôture	1	230ml	230ml
11	Terrain omnisport	1	1100m ²	1100m ²

La surface totale du terrain réservée au CSP est d'environ 10592.00m²

LA SURFACE TOTALE COUVERTE est d'environ : 1218.00m²

➤ **DESIGNATION DES LOTS :**

Vue la consistance des travaux, la réalisation de cet ouvrage fera appel a une exécution en lot unique.

➤ **ESTIMATION DES TRAVAUX**

L'estimation des travaux est basée sur les ratios de surfaces du projet

DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
REHABILITATION DU TERRAIN DE FOOT BALL			
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT			
AMENAGEMENT EXTERIEUR			
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX HT			

ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION EST ARRETEE ALA SOMME DE :.....

Estimation sommaire des honoraires de l'architecte est arrêtée a la somme de :.....

ESTIMATION SOMMAIRE DU PROJET EST ARRETEE A LA SOMME DE :.....

NB :La surface de est donnée a titre indicatif, l'architecte doit préciser la surface totale à bâtir selon sa conception.

➤ **Dispositions urbanistiques et réglementaires :**

A respecter les lois et les réglementations urbanistiques en vigueur

PRESENTE PAR :

LU ET ACCEPTE PAR :
(L'ARCHITECTE